

K A U P P A K I R J A

MYYJÄT:

1. Asunto Oy Postimirkku (1/3)

Y-tunnus:

xx

xx

2. Porin YH-asunnot Oy (2/3)

Y-tunnus:

xx

xx

Todetaan, että kaupan kohteena olevien kiinteistöjen lainhuutorekisteritiedoissa mainitut Kiinteistö Oy Kumpusato (Y-tunnus 0458955-3) ja Kiinteistö Oy Noorsato (Y-tunnus 0224892-3) ovat sulautuneet Porin YH-asunnot Oy:öön 31.12.2009.

OSTAJA: Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9

KAUPAN KOHDE

Markkula-niminen kiinteistö 609-458-7-89 sekä noin 960 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Ahtila 609-458-7-90 Porin kaupungin Noormarkun kylässä. Nyt ostettava määräala käsittää koko Ahtila-nimisen kiinteistön lukuun ottamatta voimassa olevan asemakaavan mukaista autopaikkojen korttelialuetta (LPA).

Ostettavat kiinteistö ja määräala on merkitty oheiseen liitekarttaan, ja ne ovat voimassa olevan asemakaavan mukaisia yleisiä katu- ja puistoalueita sekä osia muodostettavaan tonttiin Finbyy 609-81-16-6.

MUUT EHDOT

1. Kauppahinta ja maksutapa

Kauppahinta on neljätuhatta kaksisataakahdeksankymmentäkolme (4.283) euroa.

Kauppahinta maksetaan myyjien osoittamille tileille kahden viikon kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2. Omistus- ja hallintaoikeudet

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön ja määräalaan siirtyy ostajalle heti tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

3. Ostajalle annetut tiedot

Ostaja on tutustunut kiinteistöä ja emäkiinteistöä koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:ään viitaten myyjät ilmoittavat, että luovutettava kiinteistö ja määräala eivät tiettävästi sisällä jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

4. Kiinnitykset ja panttioikeudet, kuluvan vuoden kiinteistövero

Kiinteistö ja määräala myydään kiinnityksistä ja panttioikeuksista vapaina. Myyjät vastaavat kaupan kohteiden kuluvan vuoden kiinteistöverosta.

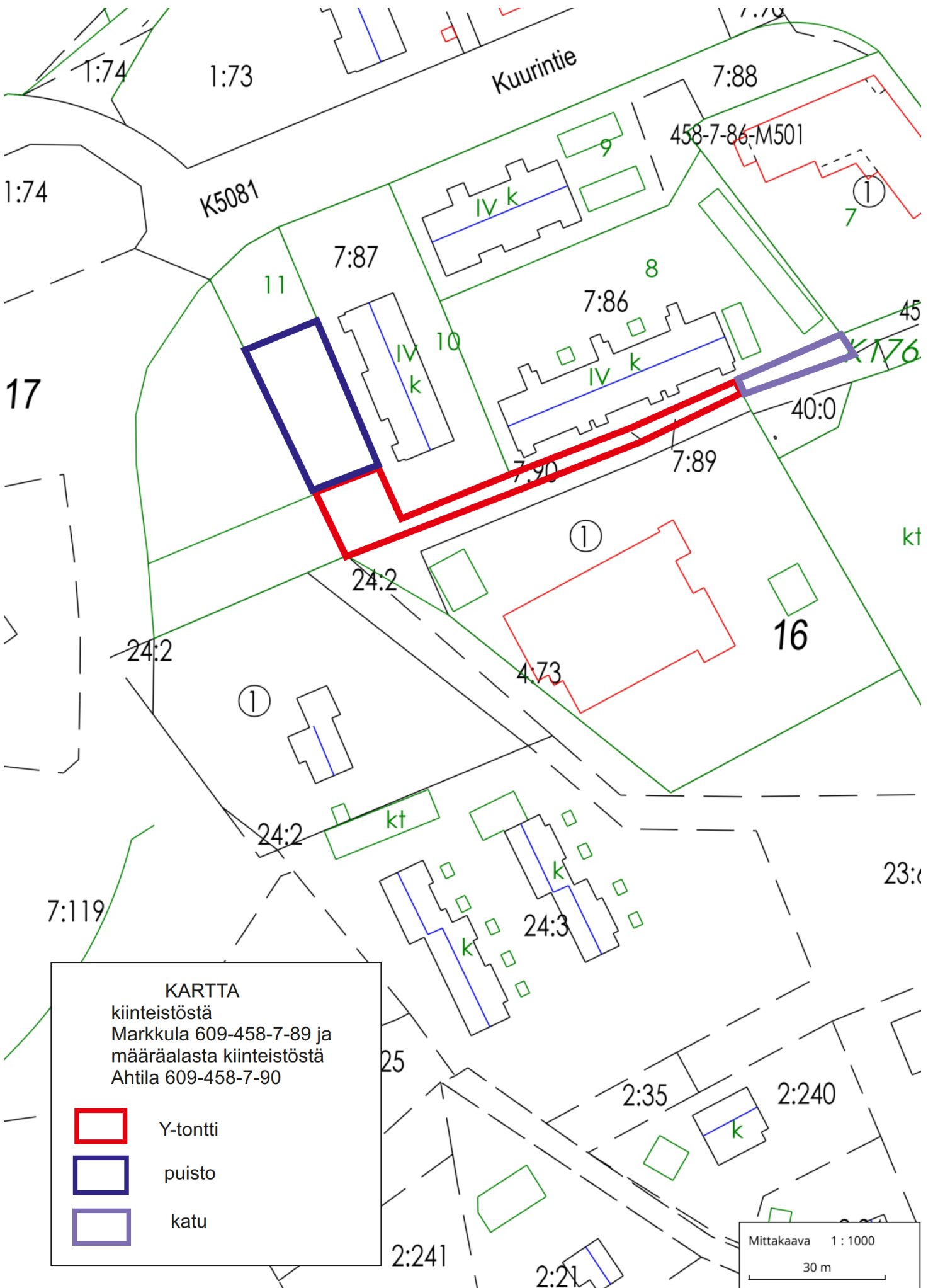
6. Lainhuudatuskulut

Ostaja maksaa saamansa kiinteistön ja määräalan lainhuudatuskustannukset sekä saamansa määräalan erottamiskustannukset.

7. Irtaimisto

Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä irtaimen luovutuksesta ole tehty eri sopimusta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (4) samansanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi kummallekin myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.



KARTTA
 kiinteistöstä
 Markkula 609-458-7-89 ja
 määräalasta kiinteistöstä
 Ahtila 609-458-7-90

- Y-tontti
- puisto
- katu

Mittakaava 1 : 1000
 30 m

